



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16 08 2021. № 1000 н 43-43.91-137 ИТЗ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

### О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	24 Б
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0045
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1991
2.7.	Процент износа по зданию	19%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи  
« 16 » 08 2021 г.

« ДЛ »  
ДОКУМЕНТОВ

Исполнитель  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1991

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины мелкие	7.00	1.00	7.00	15	1.05
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов, на верхних этажах наличие глубоких трещин, на балконах - единичные разрушения кирпичной кладки	19.00	1.00	19.00	15	2.85
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в стыках, наличие следов протечек	16.00	1.00	16.00	20	3.20
4	Крыша	современная, утепленная рулонная по ж/б плитам (ремонт)	не выявлено	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	бетонная стяжка, плитка, линолеум и др.	мелкие выбоины и повреждения	8.00	1.00	8.00	20	1.60
6	Проемы	двойные створные переплеты, ПВХ, двери - филенчатые	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стеной,	9.00	1.00	9.00	15	1.35
7	Отделочные работы	Стены - штукатурка с окраской, оклеены обоями и др., потолок - побелка и др.	трещины в штукатурке, отслоение, загрязнения	15.00	1.00	15.00	25	3.75
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительное	17.00	1.00	17.00	20	3.40
9	Прочие работы	ступени, площадки, отмостка,	трещины, повреждения	8.00	1.00	8.00	20	1.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>18.80</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19$$

Инвентарный номер: 218:065-0045  
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 24 Б



001-312-132-662